



Nazwa użytkownika

Pamiętaj?

Zaloguj

Zarejestruj się

Strona główna

[Wiadomości](#) | [Firmy](#) | [Kamery](#) | [Wieżowce](#) | [Dodaj zasoby](#) | [Sondy](#) | [Redakcja](#) | [Forum](#) | [Reklama](#) |

nazwa

obiekty

Szukaj

Wyszukiwanie zaawansowane

## NAJNOWSZE

- [Od października przysługuje wyższy zwrot VAT za materiały budowlane](#)
- [Unia dofinansuje budowę dróg w Polsce](#)
- [Wietnam pomoże naszym stocziom](#)
- [Za cztery lata w Polsce może działać aż siedem nowych cywilnych portów lotniczych](#)
- [Pociągami z Krakowa do Warszawy szybciej dopiero za 3 lata](#)
- [Ponad 10 000 mkw. powierzchni Poleczki Business Park wynajęte](#)
- [Nowy stadion Cracovii bez opóźnień](#)
- [Są pieniądze na budowę Forum Poznań](#)
- [Termy Maltańskie - bliżej niż kiedykolwiek](#)
- [Szczecin: Stadion za 500 mln zł jednak w Dąbiu?](#)
- [Więcej mieszkań niż przed rokiem](#)
- [Trasy ekspresowe powstaną najwcześniej w 2017 roku](#)
- [Biurowce oparły się kryzysowi](#)
- [Ministerstwo szykuje wielką wyprzedaż gruntów](#)

## Biurowce oparły się kryzysowi

2009-09-18 09:08:02



Pomieszczenie biurowe

**Pomimo regresu na rynku nieruchomości wydaje się, że rynek inwestycji komercyjnych najmniej odczuł skutki spowolnienia gospodarczego. Ponadto dodatni PKB, może przyciągnąć nowych inwestorów i sprawić, że zainteresowanie powierzchniami biurowymi znacznie wzrośnie.**

Na skutek problemów finansowych wielu spółek, budowa niektórych inwestycji została wstrzymana. Kryzys spowodował, że na rynku pozostały tylko firmy o dużym doświadczeniu i ugruntowanej pozycji. Inwestycje mieszkaniowe i apartamentowce zaczęto przekształcać w powierzchnie biurowe.

Zobacz także

**Budynki**  
Skalar Office Center

Inwestorzy, którzy uzyskali finansowanie jeszcze przed kryzysem, oddadzą do użytku biurowce zgodnie z planem, czyli na przełomie 2009 i 2010 roku. Dlatego pomimo niekorzystnych prognoz na początku roku, deweloperzy, którzy postanowili kontynuować rozpoczęte inwestycje, już wkrótce mogą spodziewać się tego, że najemcy zaczną pukać do ich drzwi. Zainteresowaniem powinny się cieszyć zwłaszcza biurowce o najwyższym standardzie, bo zapotrzebowanie na nie będzie rosło. - Największym skupiskiem powierzchni biurowej jest oczywiście Warszawa, jednak nie można zapomnieć o innych miastach, gdzie inwestycje klasy A jest wciąż za mało. Poznań, Wrocław czy Katowice chcą przyciągnąć międzynarodowych inwestorów muszą zadbać o zaplecze biurowe na najwyższym poziomie - mówi Barbara Kielczyk z poznańskich-nieruchomosci.pl

Jak wynika z raportu przygotowanego przez Jones Lang LaSalle oprócz obecnie realizowanych projektów, liczba planowanych inwestycji, w porównaniu z poprzednimi latami, znacznie spadła. Może to spowodować, że w niektórych miastach, na skutek wydłużającej się przerwy w aktywności deweloperskiej zabraknie nowoczesnych powierzchni biurowych. - Jako inwestor widzimy potencjał Poznania jako centrum biznesowego. Od dłuższego czasu analizujemy sytuację na rynku nieruchomości biurowych. Poznań coraz bardziej się rozwija, stanowiąc realną konkurencję dla innych miast. Nasz projekt skierowany jest do najbardziej wymagających klientów. Zapotrzebowanie na biurowce klasy A, sprawia że Skalar Office Center, już w połowie 2010 roku zostanie oddany do użytku przyszłym najemcom - mówi Maciej Modrowski, prezes spółki Górecka Projekt, która stawia Skalar Office Center.

Sytuacja ekonomiczna sprawiła, że od początku tego roku, przyszli i potencjalni najemcy w całym regionie Europy Wschodniej, stali się bardziej ostrożni w podejmowaniu decyzji i w planach ekspansji na nowe rynki. Jak wskazuje raport opublikowany przez Jones Lang LaSalle, w I poł. 2009 roku, liczba wszystkich inwestycji (w tym biurowców, magazynów i powierzchni handlowych) w czterech krajach regionu: w Czechach, Polsce, Rumunii i na Węgrzech, była bardzo niska. Spadek wyniósł 84 proc. w porównaniu z adekwatnym okresem w poprzednim roku. W obecnej sytuacji, kiedy jako jedyny kraj w Europie mamy dodatnie PKB, może to przyciągnąć nowych inwestorów. Może to być również szansa dla właśnie realizowanych projektów nie tylko w stolicy ale i pozostałych miastach Polski.

Interesujące dla Europy Środkowo-Wschodniej jest to, iż popyt na powierzchnie biurowe niewielki w pierwszym i drugim kwartale 2009 roku, powoli zaczyna wzrastać. Należy w tym upatrywać szansy dla prężnie rozwijających się ośrodków.

## reklama

Reklamy Google

[Hale przemysłowe, stalowe](#)

Hale stalowe, obiekty przemysłowe 80 obiektów referencyjnych [www.wpip.pl](http://www.wpip.pl)

[Mieszkanie Kraków Rynek](#)

Blisko Centrum. Już od 6.800zł/m2 Zobacz Naszą Ofertę Już Dziś! [www.Megapolis.pl/Miesz](http://www.Megapolis.pl/Miesz)

[GLOB Nieruchomości](#)

Nieruchomości komercyjne biura, magazyny, grunty [www.gn.com.pl](http://www.gn.com.pl)

[Mieszkanie - Okazja](#)

Wyszukaj najlepsze okazje Codziennie nowe oferty! [okazje.homebroker.pl](http://okazje.homebroker.pl)

VV

Komentarzy:3

Skomentuj

strona: [1] [Przejdź na forum](#)

Drewno - Gość

2009-09-18, 10:36:23  
Link do komentowanego obiektu:  
[www.urbanity.pl/wiadomosc5436/biurowce-oparly-sie-kryzysowi](http://www.urbanity.pl/wiadomosc5436/biurowce-oparly-sie-kryzysowi)

Mimo iż w Poznaniu budowane są biurowce kl.A to wciąż jest ich za mało.Naszczenie planowanych jest budowa ok.20 biurowców kl.A a to dopiero początek.

Poznan - Gość

2009-09-18, 11:32:57  
FORUM POZNAŃ SILVER TOWER U TOWER 1 MALTA OFFICE PARK BIUROWIEC PRZEMYSŁOWA ANDERSIA FRONT OFFICE MARCELIN BRAMA ZACHODNIA PGK 3 RATTAN PRESTIGE 2 DEPTAK BIUROWIEC KAZIMIERZA WLK. NOWA SIENNA 2 SHOWROOM OSTROWSKA WISNIOWY OFFICE PARK BIUROWIEC GTC BIUROWIEC POLWIEJSKA SKALAR OFFICE CENTER BIUROWIEC PRZY PL.WOLNOSCI

KORONA TOWER OKRAGLAK CUBE XXI i jeszcze kilka innych ktorych nazw i lokalizacji nie znam.

RLee  
Użytkownik  
2009-09-18, 18:29:13  
I z tych największych planowanych nie ma ani jednego...  
Postów: 21

Autor:

c7ut

przepisz kod z obrazka:

Komentarz:

(Dostępne tagi BBCode)

Zatwierdź

Copyright © 2006-2009  urbanity.pl Wszelkie prawa zastrzeżone.