

FAKTY

POMIESZCZENIA DLA PALACZY

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 4 kwietnia 2007 r. (I OSK 892/06), palarnia musi być utworzona w każdej firmie zatrudniającej co najmniej 20 pracowników. Jeśli jest ich mniej, wówczas przedsiębiorca może być spokojny, bo nie otrzyma mandatu. Jakie jeszcze przywileje mają mali przedsiębiorcy?

Jak podaje „Rz”, jeśli firma ma oddziały, nie musi tworzyć w każdym z nich nowej służby BHP. Podobnie jest, gdy liczba zatrudnionych wynosi mniej niż 100 pracowników. W takich przypadkach wystarczy

wyznaczyć jedną osobę czuwającą nad bezpieczeństwem. Może to być zwykły pracownik na etacie. Choć ogólne przepisy narzucają pracodawcom obowiązek wyznaczenia zaplecza socjalnego w zakładzie, to również i tutaj dla małych firm są przewidziane przywileje. Te mające do 20 pracowników nie muszą tworzyć takiego zaplecza. Podobny limit zatrudnionych ma zastosowanie do zniesionego obowiązku dla takich przedsiębiorstw w zakresie stworzenia funduszu socjalnego. Zapoznanie się przez przedsiębiorcę z przepisami dot. przywilejów dla małych zakładów pozwoli więc na konkretne oszczędności. („Rzeczpospolita”)

Poznań inwestuje w biurowce

Mimo, że na rynek inwestycji komercyjnych trafiają niezbyt korzystne informacje, Poznań wydaje się inwestować w biurowce. I nie powinno to dziwić, zwłaszcza w obliczu Euro 2012, które ma szansę rozślawić Wielkopolskę na cały świat.

Poznań jako jedno z największych miast w Polsce jest siedzibą wielu firm. Także coraz więcej zagranicznych przedsiębiorstw wybiera właśnie tę lokalizację. Promocja miasta w Polsce i na arenie międzynarodowej, sprawia

zainteresowanie się z jak najlepszej strony. – Euro 2012 to oprócz wspaniałego sportowego święta, okazja do przyciągnięcia międzynarodowego kapitału. Ważne jest jednak, zagwarantowanie odpowiedniej powierzchni biurowej na najwyższym poziomie. I nawet jeżeli obecnie firmy nie biją się o najem lokali biurowych, to warto nie powtórzyć sytuacji sprzed kilku lat, kiedy wraz z ożywieniem gospodarczym na rynku pojawili

z punktu widzenia komunikacji pomiędzy oddziałami jest brak dużej różnicy czasu. To wszystko przekłada się również na poznański krajobraz biznesowy, który ulegać będzie nieustannym zmianom, a to wszystko za sprawą planowanych Mistrzostw Europy. Niewątpliwie miasto dzięki nowym projektom będzie jeszcze bardziej atrakcyjne dla zachodnich najemców. Międzynarodowe korporacje zainteresowane są przenoszeniem do Polski cen-

kalizowana jest w ścisłym centrum miasta lub w bliskiej odległości od południowej granicy dzielnicy Stare Miasto. Jednak coraz częściej nowe inwestycje powstają poza ścisłym centrum Poznania. Na chwilę obecną miasto dysponuje nowoczesnymi zasobami biurowymi przekraczającymi 200 tys. m.kw. Do końca roku liczba ta ma wzrosnąć o 20 tys. m.kw., bowiem jeszcze w tym roku ma zostać oddany do użytku projekt Wechty S.A. przy ul. Szyperskiej (pierwotnie planowany jako apartamentowiec). Podaż powierzchni biurowej również w przyszłym roku zwiększy się za sprawą kilku dużych obiektów biurowych. Spółka Echo Investment SA kontynuuje realizację kolejnych budynków w kompleksie Malta Office Park przy ul. Abpa A. Baraniaka. Ich łączna powierzchnia do wynajęcia wyniesie 16,2 tys. m kw. Natomiast u zbiegu ulic Hetmańskiej i Góreckiej powstaje nowoczesny 6-kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy klasy A o powierzchni użytkowej 23 tys. m.kw., w tym 14 tys. m.kw. powierzchni biurowej. Inwestorem biurowca Skalar Office Center jest spółka Górecka Projekt, która zapowiada zakończenie prac za rok. Natomiast w ścisłym centrum trwają prace związane z budową obiektu handlowo-biurowego Galeria MM. W okresie 2010–2011 zasoby na poznańskim rynku biurowym wzrosną o około 80–95 tys. m.kw., pod warunkiem, że planowane projekty zostaną dostarczone zgodnie z harmonogramem. Prognozy są jednak korzystne dla inwestorów. Mijamy nadzieję, że najbliższe lata będą czasem, którego rytm odmierzą uroczystości otwarcia kolejnych biurowców.



że zyskuje ono z roku na rok coraz większe grono sympatyków. To również przyczyniło się do otrzymania przywileju organizacji Mistrzostw Europy, które są szansą dla Poznania na zapre-

R E K L A M A

Wielofunkcyjni



się inwestorzy, a miasto nie miało im nic do zaoferowania – przekonuje Maciej Modrowski, prezes spółki Górecka Projekt, budującej biurowiec Skalar Office Center przy ul. Hetmańskiej. Polska oferuje firmom z kapitałem zagranicznym szereg korzyści wynikających z przeniesienia tu swojej działalności. Koszty pracy wysoko wykwalifikowanych pracowników z dobrą znajomością języków obcych są niższe niż na Zachodzie. Polaków charakteryzuje znacznie wyższe pokrewieństwo kulturalne z Europą Zachodnią i USA niż w krajach azjatyckich. Kwestią istotną

trum usług finansowo-księgowych w ramach optymalizacji globalnych kosztów. Jednak często zdarza się, że rezygnują z inwestycji ze względu na brak atrakcyjnych ofert inwestycji komercyjnych. – W Poznaniu ciągle nie ma wystarczającej ilości nowoczesnych powierzchni biurowych, a dodatkowo w wyniku zawirowań na rynku finansowym, wiele inwestycji zostało zatrzymanych bądź odłożonych na lepsze czasy – przekonuje Barbara Kielczyk, redaktor naczelna portalu PoznańskieNieruchomości.pl. Większość obiektów biurowych już istniejących w Poznaniu zło-