

Inwestycje.pl

Home Inwestycje Tradycyjne Inwestycje Alternatywne Finanse Osobiste Finanse Firmy Biznes Gospodarka Styl Pasaż finansowy

WIG 37649.3 -1.67% | WIG20 2213.01 -2.26% | DOLAR 2.87 +0.60% | EURO 4.25 +0.16% Notowania» Katalog» Inwestycje mieszkaniowe»

Wpisz e-mail by otrzymać newsletter.. **Zapisz**

Przejdź do:

Fundusze inwestycyjne:

Spółki GPW I NC:

[inwestycje.pl](#) > [Inwestycje Alternatywne](#) > [Nieruchomości](#) > [Nieruchomości komercyjne](#) > [Nieruchomości: Sztuka biurowa](#) >

Nieruchomości

omentarze (0)

[DRUKUJ](#)

[RSS](#)

[DODAJ DO ULUBIONYCH](#)

[WYŚLIJ ZNAJOMEMU](#)

[FORUM](#)

Archiwum wiadomości

Kredyty mieszkaniowe

Nieruchomości komercyjne

Nieruchomości mieszkaniowe

Ogłoszenia nieruchomości

Projekty domów

Raporty rynku nieruchomości

Słownik nieruchomości

Nieruchomości - szkolenia

Zagraniczne rynki nieruchomości

Waluty

Fundusze Hedgingowe

Private Equity

Produkty Strukturyzowane

Surowce

Sztuka

Najnowsze

[Ceny paliw w górę](#)

[Niebezpieczna ignorancja](#)

[Podwyżka stóp](#)

[procentowych w Australii](#)

[Złoty w niełasce](#)

[inwestorów](#)

[Waluty:Wieżdź sprzyja](#)

[dolarowi](#)

[Dzienna analiza rynku](#)

[walutowego](#)

[Utrzymanie negatywnych](#)

[nastrojów](#)

[więcej »](#)

omentarze: Sztuka biurowa

30.10.2009 14:53 piątek

Jest przeszklony, przypomina niekiedy dzieło sztuki i przykuwa uwagę. W dużym skrócie, właśnie tak powinien wyglądać dziś biurowiec. Na etapie projektowania elementem, który idzie w parze z użytecznością i funkcjonalnością, jest wygląd planowanego budynku.



Aby zobaczyć najbardziej okazałe biurowce trzeba zrobić wycieczkę po całym świecie. Stary Zjednoczone, Japonia, Egipt czy Norwegia, to przodujące kraje, gdzie można spotkać ciekawie zaprojektowane budynki. Mimo, że do tych najwyższej cenionych, jeszcze trochę nam w Polsce brakuje, widać zdecydowaną poprawę i coraz częściej w większych miastach powstają biurowce, które wzbudzają zainteresowanie.

Firma przy wyborze swojej siedziby kieruje się wieloma czynnikami, między innymi lokalizacją przyszłego biura i ceną wynajmowanej powierzchni. Jednak równie istotny jest wygląd budynku, w którym będą przyjmowani goście i współpracownicy.



Nic więc dziwnego, że nowopowstające biurowce coraz częściej przypominają niemal dzieła sztuki, zaprojektowane przez najlepsze biura architektoniczne. To co charakteryzuje chyba wszystkie obecnie realizowane projekty, to modernistyczna architektura, cechująca się lekką bryłą, otwartą przestrzenią, którą można dowolnie zagospodarować oraz szerokimi oknami wpuszczającymi dużo światła. Przeszklone klatki schodowe czy nawet całe elewacje w połączeniu z surowymi materiałami takim jak beton czy stal, podkreślają nowoczesny charakter stylizacji [inwestycji](#).

Prestiżowe przeprowadzki

Przedsiębiorstwa coraz częściej zaczynają dostrzegać fakt, że biuro to swoista wizytówka, która świadczy o prestiżu i dostarcza korzyści wizerunkowych. To jak wygląda siedziba naszej firmy w dużym stopniu przekłada się na postrzeganie jej w oczach kontrahentów i potencjalnych klientów.

Istnieje jeszcze wiele biurowców, wybudowanych w latach 80., które dziś straszą swoim wyglądem zewnętrznym i wewnętrznym. W każdym niemal mieście znajdą się przykłady, które odwzorowują styl budownictwa z czasów PRL-u. W Poznaniu reliktem poprzedniej dekady, który funkcjonuje do dziś jest budynek „Alfa”, stojący w centrum Poznania przy ul. św. Marcin. I pomimo tego, że większość z nich jest niemal w całości wynajęta, to zapotrzebowanie na biurowce najwyższej klasy będzie rosło. Wraz z rosnącą pozycją Polski na arenie międzynarodowej wiele korporacji otwiera u nas swoje oddziały i potrzebuje nowoczesnej powierzchni biurowej. Stąd tak ważne są inwestycje w lokale

komercyjne. – Mimo, że comiesięczny czynsz za wynajęcie biura jest niższy w starym niż w nowym biurowcu, to jednak udogodnienia jakie ze sobą niesie ten drugi są nieporównywalne, dlatego najemca dokładnie wie za co płaci. Liczące się na rynku firmy, nie będą mogły sobie pozwolić na przyjmowanie klientów i potencjalnych pracowników w mało reprezentatywnych budynkach, dlatego będą szukały biurowców o wysokim standardzie – przekonuje Maciej Modrowski, prezes spółki Górecka Projekt, realizujące w Poznaniu biurowiec klasy A Skalar Office Center.

Warszawa to niewątpliwie największe skupisko [inwestycji](#) komercyjnych w kraju. Jednak miasta

Moje notowania (rozwiń)

Reklama



Notowania giełdowe (rozwiń)

Kursy walut (rozwiń)

Polska - dane makro (rozwiń)

Reklama



takie jak Poznań, Wrocław czy Katowice prężnie zachęcają inwestorów do prowadzenia w nich swej działalności. Sprzyjające warunki inwestycyjne i gospodarcze to główny argument, w walce o krajowe i zagraniczne przedsiębiorstwa. Jednak bez zaplecza biurowo-handlowego walory te będą niewystarczające. Ważne jest aby wraz z rozwojem całych aglomeracji następował rozkwit [nieruchomości](#) komercyjnych. Niestety wciąż w wielu miastach odnotowuje się deficyt tego rodzaju [inwestycji](#). Niewątpliwie na obecną sytuację wpłynęła recesja, która zatrzymała budowę wielu planowanych obiektów. Jednak część projektów mimo niesprzyjających warunków ekonomicznych, nadal jest realizowana. Przykładem może być Skalar Office Center budowany w Poznaniu, kompleks biurowy Reinhold Center w Katowicach czy Zebra Tower w Warszawie. Rezultaty te będzie można oglądać już w przyszłym roku.

Górecka Projekt

gk

Dodaj artykuł do:



Wróć do działu: [Nieruchomości komercyjne](#) >

[+] Skomentuj ten artykuł

[>] Przejdź do Forum

Czytaj także:

[Spojrzenie na rynek z perspektywy dewelopera](#) [2009-11-02 13:26:25]

[Budowa domu, a odnawialne źródła energii](#) [2009-11-02 08:58:36]

[Komentarz do zmian w "Rodzinie na swoim"](#) [2009-10-30 11:45:28]

[Nieruchomości: Kupuj póki czas](#) [2009-10-29 14:51:13]

[Nowe plany dla budownictwa mieszkaniowego – zniknie „Rodzina na swoim?”](#) [2009-10-29 14:00:41]

[Nieruchomości: Zachęta do działań termomodernizacyjnych](#) [2009-10-29 10:05:45]

[Sposób na uciążliwego sąsiada](#) [2009-10-29 09:32:49]

[Nieruchomości: Deweloper zaangażowany](#) [2009-10-29 08:36:53]

[Podsumowanie sytuacji na rynku powierzchni biurowych w Polsce w III kwartale 2009 r.](#) [2009-10-28 14:09:39]

[Na jakie upusty możemy liczyć negocjując cenę zakupu mieszkania?](#) [2009-10-27 15:05:43]



| | |
|---------------------------------|--|
| Inwestycje Tradycyjne: | IPO Instrumenty Dłużne GPW New Connect Fundusze akcji Spółki giełdowe |
| Inwestycje Alternatywne: | Waluty Fundusze Hedgingowe Sztuka Nieruchomości Surowce Produkty Strukturyzowane Private Equity |
| Finanse Osobiste: | Fundusze Inwestycyjne Kredyty Banki Private Banking Ubezpieczenia Asset Management Kariera Moje podatki Emerytura Lokaty |
| Biznes: | E-biznes Fuzje Przetargi Szukam Inwestora Franchising Szkolenia i Konferencje Prawo Start-up Jak założyć firmę? Strefa VIP Media Psychologia biznesu |
| Styl: | Motoryzacja Technologia Biżuteria luksusowa Golf Luksusowe nieruchomości Podróże Dla konesera Lifestyle Gadżety Design |
| Gospodarka: | Inwestycje zagraniczne Polska Świat Energetyka Gaz Górnictwo Budownictwo Logistyka/Transport Rolnictwo Rynek Zdrowia Polityka |
| Finanse Firmy: | Venture Capital Leasing Windykacja Podatki Faktoring Fundusze Unijne Kredyty dla Firm Ubezpieczenia w Firmie Kadry i Płace |
| Narzędzia: | Wywiady Tematy na czasie Nowości inwestycyjne Notowania Moje notowania Kursy walut Notowania giełdowe |
| Pasaż finansowy: | Kredyty Mieszkaniowe Pożyczki Hipoteczne Konta Osobiste |
| Oferty nieruchomości: | Mieszkania Domy Działki Lokale użytkowe Oferty zagraniczne Projekty domów |
| Oferty pracy: | Finanse Księgowość Prawo Nieruchomości Logistyka Informatyka Telekomunikacja Więcej |
| Wynajem.pl: | Nieruchomości Mieszkania Domy Biura Pojazdy Samochody Maszyny Sprzęt budowlany Targi nieruchomości Mapa |

[Waluty.com](#) | [Kursy walut](#) | [Mapa inwestycji budowlanych](#) | [Fundusze24.pl](#) | [Stwórz własny serwis finansowy!](#) | [Katalogi](#) | [Ogłoszenia biznesowe](#) | [Forum biznesu](#) | [Forum prawne](#) | [Finanse](#)

© Inwestycje.pl 2007, ISSN 1897-9491 - wszelkie prawa zastrzeżone, kopiowanie bez zezwolenia zabronione.

Wydawcą i właścicielem serwisu Inwestycje.pl jest firma **E-financial S.A.**

Wyłączenie odpowiedzialności | Kontakt | **Reklama** | Regulamin | Redakcja | Dla Prasy | Partnerzy | Dla Webmasterów | RSS | Forum | Mapa serwisu