

# Przy Hetmańskiej stawiają Skalar



WIZUALIZACJA PRACOWNIA EWY I STANISŁAWA Sipińskich

Tak wiosną przyszłego roku prezentować się będzie Skalar Office Center

► **Na Wildzie budowany jest nowy biurowiec**

► **Jego otwarcie planowane jest na przyszły rok**

**Maciej Łosiak**

Skalar Office Center tak będzie się nazywał kompleks biurowo-handlowo-usługowy, który jest właśnie budowany u zbiegu ulic Hetmańskiej i Góreckiej (tuż przed wiaduktem kolejowym).

Głównym wykonawcą jest poznańska spółka Hydrobudowa 9. Budynek będzie miał

cztery kondygnacje nadziemne oraz podziemny parking. Kompleks powstaje na terenie, gdzie przez lata znajdowały się biura i magazyny Hydrobudowy.

– Rozbiórkę starych budynków rozpoczęliśmy w maju ubiegłego roku. Natomiast prace nad nową inwestycją ruszyły kilka miesięcy później, w październiku. Obiekt ma być gotowy za rok – mówi Przemysław Goś, kierownik budowy.

Budynek będzie miał ponad 20 tys. mkw. powierzchni użytkowej. Parter ma stanowić część handlowo-usługową, natomiast piętra przeznaczone na biura. Architektura biurowca będzie miała charakter modernistyczny. Ma być połączeniem elementów alumini-

**Skalar Office Center będzie miał ok. 20 tys. mkw. powierzchni użytkowej**

um i szkła. Bryle nadano formę dwóch skrzydeł, północnego i południowego, przylegających swoimi dłuższymi, wewnętrznymi bokami do wspólnego, przeszklonego patio. Projekt powstał w pracowni architektonicznej Ewy i Stanisława Sipińskich.

Biurowiec ma być wyposażony w nowoczesny system kontroli klimatu. Dzięki specjalnemu systemowi możliwe

będzie sterowanie ogrzewaniem, klimatyzacją oraz wilgotnością powietrza w pomieszczeniach.

Hydrobudowa 9 jest jedną z największych firm budowlanych w Polsce. Najbardziej znaczącą inwestycją, jaką obecnie wykonują pracownicy tego przedsiębiorstwa w stolicy Wielkopolski, jest modernizacja Lewobrzeżnej Oczyszczalni Ścieków przy ul. Serbskiej.

Z bardziej znanych inwestycji realizowanych w Poznaniu można wymienić: rozbiórkę i budowę nowego mostu św. Rocha nad Wartą, wiadukt Dolna Wilda, pompownię ścieków Garbary, czy ostatnio kompleks mieszkaniowy Willa Warta przy Drodze Dębińskiej.