

Aktualności budowlane

Szukaj...

Przegląd prasy

Zaawansowane

budnet.pl » Aktualności budowlane » Budownictwo i inwestycje » Rynek nieruchomości: dobry czas na wynajem biura

Budnet Aktualności Przegląd prasy Wydarzenia Technologie Prawo Forum Bazy E-booki

SKLEP

Wybrane działy: Świat • Kraj • Biznes • Nauka • Sport • Rozrywka • Ciekawostki • Innowacje • Dla domu i biura • więcej »

Rynek nieruchomości: dobry czas na wynajem biura

Mimo niepewnej sytuacji na rynku nieruchomości, sektor inwestycji komercyjnych w Poznaniu przeżywa okres rozkwitu. Rosną nowe biurowce, a niektóre realizowane już inwestycje mieszkaniowe dostosowywane są w części pod kątem wynajmu dla firm.

W Poznaniu nadal mamy za mało wysokiej klasy powierzchni biurowych. Z badań poświęconych polskiemu rynkowi usług biznesowych „Improving through Moving” przygotowanym przez firmy Colliers International Polska i Atria Real Estate Partners wynika, że stolica Wielkopolski z tego właśnie powodu znalazła się poza wielką piątką polskich miast – Łodzią, Krakowem, Katowicami, Wrocławiem oraz Trójmiastem, które przyciągnęły najwięcej inwestorów. Wspólnym mianownikiem tych miast jest relatywnie tania – w porównaniu do Warszawy – siła robocza oraz dobra sytuacja na rynku powierzchni biurowych. Stolica Wielkopolski znalazła się w grupie „wschodzących gwiazd”, tuż obok m.in. Rzeszowa, Bydgoszczy czy Torunia.

Na szczęście wraz z inwestycyjnym rozwojem całej aglomeracji poznańskiej, rośnie liczba przedsięwzięć komercyjnych. Obecnie na terenie całego Poznania realizowanych jest jednocześnie kilka dużych inwestycji biurowych. Jeszcze w tym roku najemcom oddane zostaną biurowce między innymi przy trasie Hetmańskiej, na Malcie i nad brzegiem Warty. Kolejne trwające już realizacje zostaną ukończone w 2010 i 2011 roku.

**Biurowiec jak wizytówka**

Sprzyjające warunki na rynku to jednak nie wszystko, aby inwestycja cieszyła się powodzeniem. Ważne są rozwiązania technologiczne, elementy wykończenia oraz cena i warunki najmu. W przypadku biurowców o najwyższym standardzie decydujące znaczenia ma lokalizacja i ogólny charakter inwestycji. Biuro jest wizytówką firmy, stąd zainteresowanie najnowocześniejszymi, prestiżowymi i najlepiej skomunikowanymi projektami.

Intensywny rozwój inwestycji biurowych w Poznaniu koncentruje się przede wszystkim w jego ścisłym centrum, na osi ulicy Hetmańskiej oraz na terenie dynamicznie prosperujących stref podmiejskich.

Świetna lokalizacja to atut, który wyróżnia inwestycję Skalar Office Center. Biurowiec powstający przy trasie Hetmańskiej (na wysokości ulicy Góreckiej) dzieli zaledwie kilka minut drogi od najważniejszych połączeń komunikacyjnych Poznania – dworca PKP i autostrady A2. Architektura biurowca odznacza się modernistycznym połączeniem elementów szkła i aluminium. - Jako, że w Poznaniu wciąż brakuje biur klasy A – doskonale skomunikowanych, o bardzo wysokim standardzie, ale jednocześnie funkcjonalnych, spodziewamy się sporego zainteresowania naszą inwestycją ze strony rodzimych i zagranicznych firm – mówi Maciej Modrowski, prezes spółki Górecka Projekt, która jest inwestorem Skalar Office Center.



Wydarzenia świat

Wydarzenia kraj

Biznes

Nauka

Sport

Rozrywka

Ciekawostki

Budownictwo i inwestycje

Prawo

Dla domu i biura

Innowacje

Badania i Analizy

Technologie i materiały

Wystrój wnętrz

Hotel Amaryllis

Śniadanie, basen, sauna,
parking w cenie. 195zł/ 1 os.
Rabaty do 15%

www.hotel-amaryllis.com.pl

Reklamy Google

Przegląd prasy - Polecane[Budowlanka odzyskuje wigor](#)[Poznań złączy Towarzystwa Budownictwa Społecznego](#)[Stal dla budownictwa znowu podrożeje](#)[Brak certyfikatów może poważnie zahamować obrót nieruchomościami](#)[Strach przed rozbiórką wstrzymuje legalizację](#)[Wskaźnik koniunktury w budownictwie najwyższy od 1996 roku](#)[Brakuje 100 mln zł na obwodnicę przez Rospudę](#)[Ceny mieszkań muszą zawierać VAT](#)

Po drugiej stronie Warty, w sąsiedztwie Jeziora Maltańskiego powstaje inny projekt. Tu w kilku etapach realizowana jest budowa kompleksu sześciu niezależnych biurowców Malta Office Park. Jeszcze w tym roku zostaną ukończone następne dwa budynki przy ulicy Abpa. Antoniego Baraniaka.

By skorzystać z popytu na powierzchnie biurowe, inwestorzy niejednokrotnie zmieniają profil swoich przedsięwzięć. Tak było w przypadku biurowca realizowanego przez firmę Wechta przy ulicy Szyperskiej.



Biznesowy plener Poznania

Na razie Stolica Wielkopolski może pochwalić się kilkoma biurowcami o wysokim standardzie wykończenia. Najbardziej charakterystyczne gmachy znajdują się na Placu Andersa. Do istniejących wież Andersia Tower oraz Poznań Financial Centre do końca 2012 roku, dołączyć ma także Andersia Silver.

Jeden z najwyższych kompleksów biurowych znajduje się na ulicy Marcelesińskiej. Jest to PGK Centrum – budynki, które maksymalnie liczą 15 kondygnacji naziemnych, połączone są podziemną trzypoziomową halą garażową.

Bliżej centrum znajdują biurowce należące do PPB Ataner – Delta i Omega. Oddane do użytku odpowiednio w 2004 i 2008 roku cieszą się uznaniem i renomą. Plany inwestycji komercyjnych sięgają zazwyczaj roku 2012. Ta magiczna data, organizacji w Polsce Mistrzostw Europy w piłce nożnej, to horyzont przedsięwzięć budowlanych, logistycznych i najważniejszych modernizacji. Do tego czasu poznański krajobraz biznesowy ulegać będzie nieustannym zmianom.

2009-07-16

Źródło: IMAGE Agencja Public Relations/budnet.pl

Twoja ocena: **Oceń artykuł**

Łączna ocena: brak ocen

Biura do wynajęcia

Najlepsze lokalizacje Warszawa i największe miasta Polski

DOMY w Poznaniu

Kup wyjątkowy dom w Poznaniu. Podolany, Strzeszyn

Reklamy Google

Zobacz też:



Mieszkania na sprzedaż: Zamieszkać w Mosinie



Budownictwo i inwestycje: Konsorcjum HOCHTIEF Polska zmodernizuje Stadion Śląski w Chorzowie.



Budownictwo i inwestycje: Deweloperzy budują osiedla na katowickich przedmieściach



Spółki Hochtief rozbudują lotnisko we Wrocławiu



Budownictwo i inwestycje: PKP S.A. i NEINVER - przebudowa dworca kolejowego w Katowicach



Budownictwo i inwestycje: Nowy odcinek drogi na Osiedlu Derby oddany do użytku



Budowa Centrum Biurowego Kazimierz w Krakowie ukończona



Firma PM Group opracowała plan generalny dla Portu Lotniczego w



Zakupowe szaleństwo ogarnęło Europę

Sonda

Jakiego rodzaju informacji poszukują Państwo na portalu?

- szukam porad i pomocy na Forum
- wyników Badań i Raportów marketingowych
- z dziedziny Prawa
- z zakresu Techniki i technologii
- informacji z Przeglądu prasy
- sam jeszcze nie wiem...

Głosuj

Radomiu



Mieszkania na sprzedaż: dzień otwarty na osiedlu Akacje 11



Nowoczesne centrum obróbcze Stolbud Włoszczowa S.A.



Rynek nieruchomości: dobry czas na wynajem biura



Budownictwo: Trwa budowa Quattro Business Park



Indykpol nowym najemcą Panattoni Park Błonie II



Zielone tereny przy inwestycji Platinum Towers



Przetarg na budowę nowej szkoły na poznańskim Strzeszynie Greckim rozstrzygnięty

◀ następane

poprzednie ▶

Zarządzanie Mieszkaniem

zarządzanie mieszkaniem na wynajem administracja nieruchomościami

www.keenproperty.com

Reklamy Google